



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2021 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.10.2020 tarih ve 171 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2020 tarih ve 692 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.10.2020 tarih ve 171 sayılı kararında özetle; Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın; doğuda Efrenk (Müftü) Deresi plan sınırı, batıda 34. Cadde, kuzeyde İstemihan Talay Caddesi ve güneyde Adnan Menderes Bulvarı arasında kalan bölgeyi kapsadığı ve yaklaşık 1020 ha alanın planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.10.2020 tarih ve 171 sayılı kararı ile onaylanan plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla, **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/12/2020

Ara Karar No : 693

Konu : Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.10.2020 tarih ve 170 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2020 tarih ve 693 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.10.2020 tarih ve 170 sayılı kararında özetle; Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın; doğuda Efrenk (Müftü) Deresi plan sınırı, batıda 34. Cadde, kuzeyde Adana-Erdemli Otoyolu ve güneyde İstemihan Talay Caddesi arasında kalan bölgeyi kapsadığı ve yaklaşık 1574 ha alanın planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.10.2020 tarih ve 170 sayılı kararı ile onaylanan plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla, **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.10.2020 tarih ve 169 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2020 tarih ve 694 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.10.2020 tarih ve 169 sayılı kararında özetle; Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın; doğuda 34. Cadde, batıda Mezitli İlçe sınırı, güneyde İsmet İnönü Bulvarı ve kuzeyde 17. Cadde arasında kalan bölgeyi kapsadığı ve yaklaşık 680 ha alanın planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.10.2020 tarih ve 169 sayılı kararı ile onaylanan plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla, **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 491

Konu : Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 491 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiş olup; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile yeniden müzakere edilmek üzere ilgili komisyonlara iade edilmiştir.

Silifke İlçesi 1. Etap olarak belirlenen Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi; kuzeyinde henüz proje niteliğinde olan Çeşmeli-Taşucu otoyolu ve Orman Alanları, güneyinde Göksu Deltası Özel Çevre Koruma Bölge sınırı, batısında Taşucu-Boğsak Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi, doğusunda ise Büyükova İlan Edilen Tarım Alanları ile sınırlı doğal ve yapay eşikler arasında yer almaktadır. Planlama Bölgesi yaklaşık 4026 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı içerisinde geçmişte mülga Taşucu Belediye Meclisi'nce ve Silifke Belediye Meclisi'nce onaylanmış imar planlarının (Mevzi İmar Planları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları vb.), Mülga Köy Hizmetleri İl Müdürlüğü'nün'ce onaylanmış 1/1000 ölçekli Bolacalıkoyuncu Köy Gelişim Alanlarının, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanmış 1/1000 ölçekli Burunucu Köy Yerleşim Planlarının bulunduğu ve söz konusu imar planlarının farklı zamanlarda, farklı kurum ve belediyelerce onaylanması nedeniyle bütünlük oluşturmadığı, alan kullanımları, yapı ve nüfus yoğunlukları vb. kararlarda farklılıklar olduğu, nüfus yoğunluklarına göre yeşil alan, sağlık, eğitim, sosyal, kültürel vb. donatı alanlarında eksiklikler bulunduğu, küçük alanlı parsellere dayalı bir yerleşim deseninin olduğu, kent içi ulaşım ağının yetersiz kaldığı vb. sorunlarla karşılaşıldığı anlaşılmaktadır.

..!...



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 491

Konu : : Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 04

-2-

Hazırlanan Silifke İlçesi 1. Etap Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile yasal düzenlemeler ve üst ölçekli plan kararları çerçevesinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri, jeolojik-jeoteknik etüt raporu, arazi kullanım, fiziki eşikler, mevcut yapılaşmalar ve arazi durumu göz önüne alınarak bölgenin mekansal gelişmesini sağlıklı bir şekilde düzenleyen Plan Kararları üretildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından, yaklaşık 4026 hektarlık alanı kapsayan Silifke İlçesi 1. Etap Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın; üst ölçekli plan kararları ile, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde incelenmesi neticesinde; söz konusu planın yukarıda açıklanan sorunları giderici yönde hazırlandığı anlaşılmakla birlikte planda;

1- Taşucu Mahallesi kapsamında D-400 Karayoluna paralel planlanan doğu-batı güzergahlı doğusu 25 metre, batısı 30 metre en kesitli taşıt yolunun kuzeyi öneri nazım imar planında “280 ve 335 kişi/ha yoğunluklu konut alanı” olarak planlanan bölgede: mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak TOKİ konutlarının bulunduğu alanın mevcut plan kararlarına uygun olarak “220 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı”, diğer alanların ise “335 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı” olarak **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile düzenlenmesine,**

2- Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 tarih ve 640 sayılı kararı ile Taşucu Mahallesi 8449-8450-8451-8452-8453-8454 No.lu parsellerin Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında değerlendirilmesine karar verildiği, bu doğrultuda söz konusu parsellerin mevzuatta tariflenen Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranında yol, park, sosyal tesis vb. kesintiler yapılarak **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile plana dahil edilmesine,**

.../...



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 491

Konu : : Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli
İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 04

-3-

3- Taşucu Mahallesi kuzeyinde, 30 metre enkesitli taşıt yoluna cepheli ve öneri nazım imar planında “Park Alanı” olarak belirlenen alanın bölge ihtiyacı doğrultusunda halihazır düzenlenmesi yapılan park alanı dışarıda bırakılacak şekilde “Pazar Alanı” olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekli ile düzenlenmesine,

4- Silifke Merkez Mukaddem Mahallesi 272 ada ve 245 No.lu parsel ve çevresinde Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak belirlenen alanın Belediye Hizmet Binası ile Ticari fonksiyonları bütünleştirecek biçimde proje üretilmesine olanak sağlayacak şekilde bahse konu alanın doğu kesiminin “Ticaret Alanı” olarak ekli parafllı krokide görüldüğü şekli ile düzenlenmesine,

yönelik gerekli değişiklikler yapılarak onaylanmasının kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/01/2021

Ara Karar No : 9

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.02.2020 tarih ve 2019/20E. 2020/182K. sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Yayla Agro Gıda San. ve Nak. tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/20E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10465 ada 2 parseli kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile anılan plana yapılan itirazın reddine ilişkin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı meclis kararının iptali talep ve dava edilmiş olup, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.02.2020 tarih ve 2019/20E. 2020/182K. sayılı kararı ile “dava konusu işlemin iptaline” karar veren mahkeme kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 9 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10199 ada 2 parsel, mülga Yalınayak Belediyesi tarafından onaylanan nazım imar planında kısmen “Park Alanı”, kısmen ise “Eğitim Alanı” olarak planlıdır. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Park Alanı” olarak planlıdır.

Yayla Agro Gıda San. ve Nak. tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/20E. sayılı dosyası ile açılan davada; davacının maliki olduğu Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 10465 ada 2 parseli kapsayan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun kabulüne ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile anılan plana yapılan itirazın reddine ilişkin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı meclis kararı ile taşınmazın park alanı olarak işaretlenmesinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı olduğu iddia edilerek iptali dava edilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/01/2021

Ara Karar No : 9

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.02.2020 tarih ve 2019/20E. 2020/182K. sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif

KOMİSYON RAPORU NO: 05

-2-

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.02.2020 tarih ve 2019/20E. 2020/182K. sayılı kararı ile “...bu durumda dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden Mersin İli, Yalınayak Mahallesi 23 N III pafta 10465 ada 2 sayılı parselde kayıtlı taşınmazın, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmış bölge içerisinde “Park Alanı” olarak planlanmasına dair dava konusu plan kararlarının, dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın, çalışma alanlarını bulunduğu bölge ile konut ve konut alanlarına hizmet eden alanların arasında geçiş bölgesi niteliği taşıyan, ağırlıklı olarak konut dışı kentsel çalışma alanları ile bu alanlarda yer alabilecek tesislerin büyük oranda yer seçtiği bir bölge konumunda olduğu, önceki nazım imar planında öngörülen Eğitim Tesis Alanı ile buna göre hazırlanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “İlköğretim Tesis Alanı” kullanım kararına uygun olacak şekilde kullanılması gerekirken davacıya ait tesisin bir parçası olarak yapılaşmış ve mevcut durumda konut dışı kentsel çalışma alanı niteliğinde kullanıldığı, bu durumun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 3. Maddesine aykırı olduğu gibi planlanan park alanının konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanan bölge içerisinde herhangi bir yeşil alan sisteminin parçası olmadığı, süreklilik arz etmediği ve diğer kentsel sosyal donatı alanları ile herhangi bir bağlantısının kurgulanmadığı, ayrıca bölgede sabit nüfus barındıracak konut alanları planlanmadığı, bu bakımdan söz konusu park alanının erişilebilirlik kriterlerini de sağlamadığı, dolayısıyla dava konusu taşınmaz açısından şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uygun olmadığı sonucuna varılmıştır” denilerek dava konusu işlemin iptaline bölge idare mahkemesi nezdinde istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir.

..!...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 11/01/2021

Ara Karar No : 9

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.02.2020 tarih ve 2019/20E. 2020/182K. sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif

KOMİSYON RAPORU NO: 05

-3-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 10465 ada 2 parselin “Park Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin kararın; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.02.2020 tarih ve 2019/20E. 2020/182K. sayılı kararı ile iptal edildiği anlaşıldığından; bölgenin ihtiyacı olan başka bir kamusal hizmetin sağlanması amacıyla dava konusu taşınmazın “**Genel Otopark Alanı**” olarak **işaretlenmesinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/12/2020

Ara Karar No : 695

Konu : Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdışlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin-Anamur İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yapımı Hizmet Alımı İşi kapsamında hazırlanan; “Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdışlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2020 tarih ve 695 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Geçici 6. Maddesi'nde “19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilecektir” denilmektedir. Yine bu maddede yapılan düzenleme ile “7181 Sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un yürürlük tarihi olan 10.07.2019'den önce belirlenen ve ilgili mevzuatınca onaylı köy ve /veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar da 5403 sayılı kanun kapsamında izinli kabul edilecektir” denilmektedir.

Bu hükümler gereğince, geçmişte Anamur Belediye Meclisi'nce ve mülga Ören Belediye Meclisi'nce onaylı imar planlarını (Mevzi İmar Planları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları vb.), Mülga Mersin İl Özel İdaresi'nce onaylı Kaşdışlen, Köprübaşı, Köy Yerleşik Alanları/Civarları, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan

..!...



Ara Karar Tarihi : 08/12/2020

Ara Karar No : 695

Konu : Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000

Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 06

-2-

Bozdoğan ve Çeltikçi Köy Yerleşik Alan Sınırları/Civarları bulunan ve 5403 sayılı Kanun kapsamı dışında olan alanların 1. Etap Planlama Alanı olarak belirlendiği anlaşılmıştır.

“Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” çalışmalarını kapsamında 1. Etap olarak belirlenen Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen bölgelerinin; kuzeyde Orman Alanları, güneyde Akdeniz, doğusunda ve batısında ise yine orman alanları ve Büyükova ilan edilen tarım alanları ile sınırlı doğal ve yapay eşikler arasında yer almaktadır. Planlama Bölgesi yaklaşık 3000 hektarlık alanı kapsadığı görülmektedir.

Söz konusu planlama alanının, Mersin İli 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Yerleşik Alan, Kırsal Yerleşik Alan, Kentsel Gelişme Alanı, Tercihli Kullanım Bölgesi, Kentsel Servis Alanı, Eko Turizm Bölgesi, Deniz Kaplumbağaları Üreme ve Koruma Alanı olarak işaretli olduğu görülmektedir.

Mevcut durumda, farklı zamanlarda onaylanmış imar planlarının bütünlük oluşturmadığı, yürürlükteki imar planlarının günün koşullarına uyum sağlamadığı, planların değişen şartlarla uygulamayı yönlendirmedi yetersiz kaldığı, artan nüfusa göre yeşil alan, sağlık, eğitim, sosyal, kültürel vb. donatı alanlarının belirlenen standartların altında kaldığı, kent içi ulaşım ağının yetersiz kaldığı vb. sorunlarla karşılaşıldığı anlaşılmaktadır.

..!...



Ara Karar Tarihi : 08/12/2020

Ara Karar No : 695

Konu : Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000

Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 06

-3-

Hazırlanan “Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” ile yasal düzenlemeler ve üst ölçekli plan kararları çerçevesinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri, jeolojik-jeoteknik etüt raporu, arazi kullanım, fiziki eşikler, mevcut yapılaşmalar ve arazi durumu göz önüne alınarak bölgenin mekansal gelişmesini sağlıklı bir şekilde düzenleyen plan kararları üretildiği anlaşılmaktadır.

Ayrıca, bu süreçte komisyonlarımıza iletilen Anamur Belediye Başkanlığı'nın 14.01.2021 tarih ve 283 sayılı yazısı ve eki Anamur Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 03.12.2020 tarih ve 47401 sayılı yazısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 764 ada 3 sayılı parsel üzerine okul yapılması planlandığı, söz konusu parselin imar planlarında “Eğitim Alanı” olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep, “Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” kapsamında komisyonlarımızca uygun olarak değerlendirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde; Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 764 ada 3 sayılı parsel ile ilişkin kısmının “**Eğitim Alanı**” olarak **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile revize edilerek İdare'den geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/12/2020

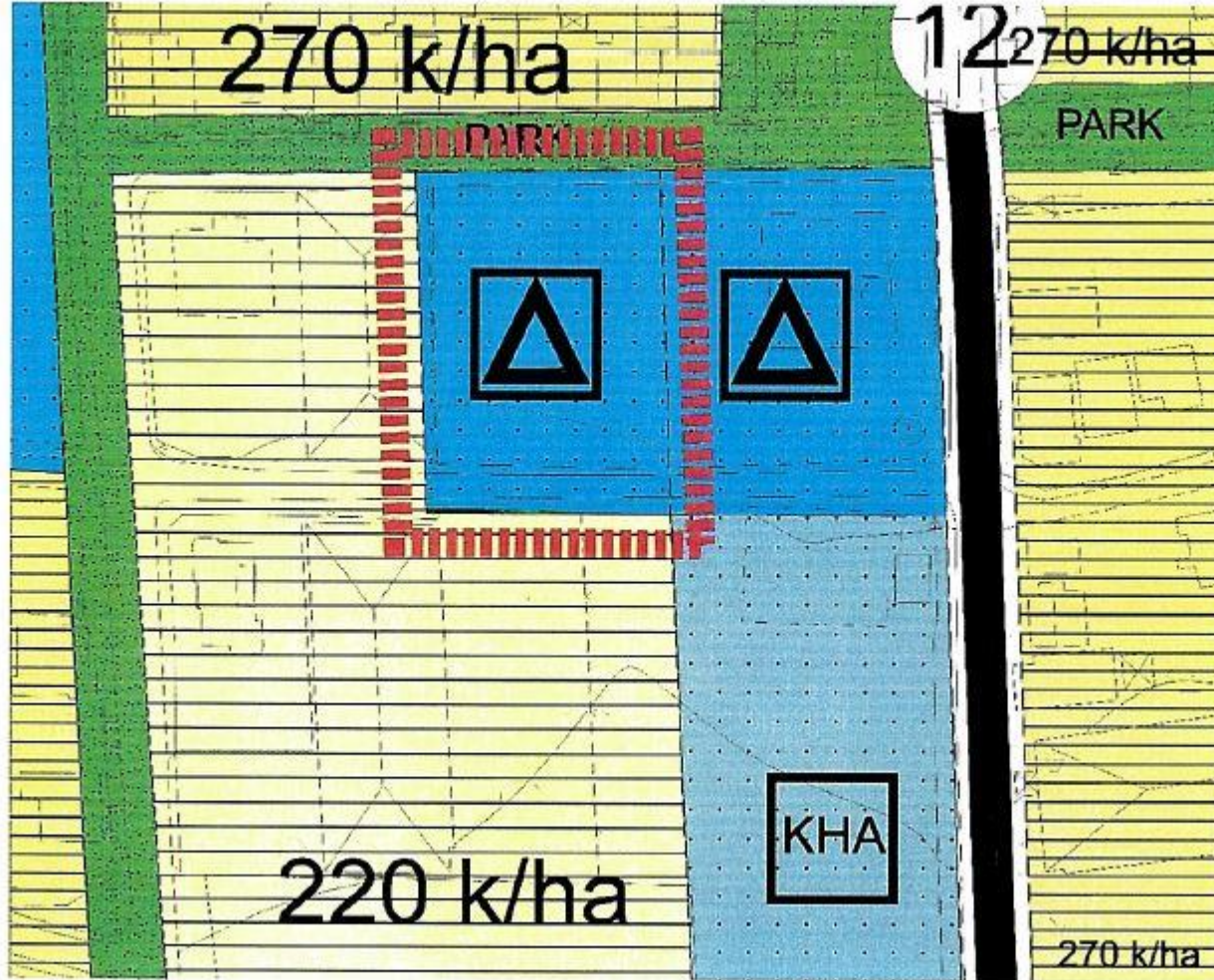
Ara Karar No : 695

Konu : Anamur İlçesi 1. Etap (Merkez, Ören, Bozdoğan, Kaşdişlen Bölgeleri) 1/5000

Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 06





Ara Karar Tarihi : 11/01/2021

Ara Karar No : 5

Konu : Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Karaduvar Balıkçı Barınağı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifine ilişkin Kurum görüşü

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 14.12.2020 tarihli ve 265475 sayılı yazısı ile; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Karaduvar Balıkçı Barınağı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifine ilişkin Kurum görüşü verilmesi talebi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 5 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 14.12.2020 tarihli ve 265475 sayılı yazısı ile Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Karaduvar Balıkçı Barınağı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlandığı ve konu ile ilgili kurum görüşünün iletilmesi talep edildiği belirtilmektedir.

İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporlarında "Karaduvar Balıkçı Barınağının 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. maddesi uyarınca 06.06.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylandığı, Karaduvar Balıkçı Barınağı baseninde bulunan yanaşma yeri kapasitesini artırmak için ana dalgakıran üzerinde toplam 270 m (240 m ve 30 m) ilave rıhtım yapılması, ayrıca basen içerisinde oluşan çalkantı sorununu gidermek için yapılan matematiksel model çalışmaları sonucu belirlenen doğrultu ve uzunlukta ana dalgakıranın uzatılması planlandığı, Planlama alanı kapsamında; 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve bu Kanuna bağlı olarak çıkarılan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik uyarınca Emsal=0.02, Yençok=6.50 metre (2 kat) olarak belirlendiği, Planlama alanının yüzölçümü 28.340,27 m² olduğu, bu alanın 24.953,77 m²'si değişiklik, 3.386,50 m²'si ise ilave alan olarak planlandığı..." belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Karaduvar Balıkçı Barınağı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin **uygun olduğuna** dair Kurum görüşü verilmesi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/01/2021

Ara Karar No : 7

Konu : Toroslar İlçesi Yalınayak Mahallesi 3016 ada 11 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 3016 ada 11 nolu parsel ile İdaremizce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 7 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

İdaremizce hazırlanan imar planı değişiklikleri ile Mersin Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Eğitim Merkezi yapılması amaçlanmaktadır. Mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi ile Toroslar Belediyesi'ne ait olan Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 3016 ada 11 nolu parsel; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Belediye Hizmet Alanı ve Spor Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "BHA (Engelsiz Yaşam Merkezi) E=1.30 TAKS=0.50" olarak planlanmış bölgede kalmaktadır. Plan değişiklikleri ile söz konusu parsel; 1/5000 ölçekli nazım imar planında parsel sınırının tamamı "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise ifraz hattı çekilerek E=1.50 TAKS=0.50 olacak şekilde parselin kuzeyi "BHA (Toroslar Belediyesi Hizmet Alanı)" olarak; güneyi ise "BHA (Mersin Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Eğitim Merkezi) olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 3016 ada 11 parsel ve çevresine yönelik; İdaremizce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin kamusal fayda sağladığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 15/01/2021

Ara Karar No : 47

Konu : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 146 Ada 2 Parselin “Otopark Alanı”na Dönüştürülmesine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 146 ada 2 parselin “Otopark Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.01.2021 tarih ve 47 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 146 ada 2 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlıdır. Mezitli Belediye Başkanlığının 14.01.2021 tarih ve 656 sayılı yazısı ile Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 146 ada 1 parselde İdarelerince “Kültür Merkezi” inşaatının halen sürdürüldüğü belirtilerek, inşaatın tamamlanması ve kültür merkezinin halkın hizmetine sunulması sonrasında, bölgede oluşacak otopark ihtiyacının karşılanması için anılan parselin kuzeyinde yer alan, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 146 ada 2 parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Otopark Alanı” olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 146 ada 2 parselin “Otopark Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, Mezitli Belediye Başkanlığı’nın talebi doğrultusunda hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/01/2021

Ara Karar No : 10

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.09.2019 tarih ve 2018/1689E. 2019/9552K. sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Akbaşlar Çevre Danışmanlık ve Atık Yön. Nak. San. A.Ş. tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1689E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 3964 ada 1, 2, 10 ve 12 parseli kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile anılan plana yapılan itirazın reddine ilişkin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı meclis kararının iptali talep ve dava edilmiş olup, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.09.2019 tarih ve 2018/1689E. 2019/9552K. sayılı kararı ile “dava konusu işlemin iptaline” karar veren mahkeme kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 10 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 3964 ada 1, 2, 10 ve 12 parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.12.1996 tarih ve 82 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planında “Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmazlardan 12 numaralı taşınmaz (eski 9 ve 11 parseller) 14.02.2005 tarih ve 86 sayılı karar ile “Ticari Alan” olarak işaretlenmiştir. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “375 k/ha Ticaret+Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Akbaşlar Çevre Danışmanlık ve Atık Yön. Nak. San. A.Ş. tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1689E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 3964 ada 1, 2, 10 ve 12 parseli kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile anılan plana yapılan itirazın reddine ilişkin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı meclis kararı ile taşınmazın

..!...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 11/01/2021

Ara Karar No : 10

Konu : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.09.2019 tarih ve 2018/1689E. 2019/9552K. sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif

KOMİSYON RAPORU NO: 10

ticaret+konut alanı olarak işaretlenmesinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı olduğu iddia edilerek iptali dava edilmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.09.2019 tarih ve 2018/1689E. 2019/9552K. sayılı kararı ile "... bu durumda, dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 23.N.III pafta 3964 ada 1, 2, 10 ve 12 parsel numaralı taşınmazlardan, 1, 2, 10 sayılı parselde kayıtlı taşınmazların 375 kişi/ha yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı olarak planlanmasına daire dava konusu plan kararlarının; dava konusu taşınmazların çalışma ve konut alanları arasında geçiş bölgesi niteliği taşıması, her ne kadar dava konusu nazım imar planından önceki tüm planlarda konut alanı olarak planlanmış ise de bölgenin tüm bu plan kararlarına aykırı olarak çalışma alanlarının yoğun olduğu bir bölge olarak gelişme gösterdiği, iki farklı bölge arasında bir geçiş özelliği göstermesi nedeniyle konut olarak yapılaşmadığı halde dava konusu plan kararlarında ticaret+konut kullanımında ısrar edilmesinin, yerleşme alanlarının karakteristik özellikleri ile mekânsal gelişme eğilimleri ve potansiyelleri mevcut arazi kullanımı ile yapılaşma durumunun irdelenmesi gerektiğine yönelik mevzuat hükümlerine aykırı olduğu anlaşıldığından dava konusu taşınmazlar yönünden planlama ilkelerine, kamu yararına, mevzuata ve şehircilik ilkelerine uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır." denilerek dava konusu işlemin iptaline bölge idare mahkemesi nezdinde istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 3964 ada 1, 2, 10 ve 12 parsellerin "Konut+Ticaret Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin kararın; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.09.2019 tarih ve 2018/1689E. 2019/9552K. sayılı kararı ile iptal edildiği anlaşıldığından; söz konusu parsellerin mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ve çevresiyle ilgili imar planı çalışması yapılmasının **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 611

Konu : Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.10.2020 tarih ve 133 sayılı kararı ile İdareye iletilen Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 611 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış; askı süreçleri sonrasında 14.12.2018 tarihinde kesinleşmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.10.2020 tarih ve 133 sayılı kararında özetle; Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın, doğuda Kandak Deresi, güneyde Akdeniz, kuzeyde Gazi Mustafa Kemal Bulvarı ve batıda Çeşmeli Otobanıyla birlikte Tece parsel sınırlarını kapsamakta olup, yaklaşık 396 hektar (ha) alan büyüklüğüne sahip olduğu belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat hükümleri, halihazır durum, mevcut imar uygulamaları ve buna göre tamamlanmış yapılaşmalar, vb. nedenlerle plan kararlarının uygulanabilir hale getirilmesine yönelik düzenlemeler yapılması, ayrıca yapılan düzenlemelere göre planlar arasında uyum sağlanması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında da revizyona (feedback) gidilmesi gerektiği anlaşılmaktadır. Bu doğrultuda;

./...



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 611

Konu : Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 11

-2-

1. Nazım İmar Planı'nda 20 metre enkesitli olarak gösterilen Çeşmeli Otoban Kavşağı'nın güneyinde yer alan Üniversite Caddesi'nin, meri uygulama imar planı kararlarına uygun olarak 25 metre enkesitli olarak çizildiği anlaşıldığından, söz konusu yolun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda **25 metre enkesitli olarak düzenlenmesi,**
2. Nazım İmar Planı'nda 15 metre enkesitli olarak gösterilen Gazi Paşa Caddesi'nin Kumharmanı Caddesi ile kesişiminden itibaren doğu kesiminin, meri uygulama imar planı kararlarına uygun olarak 20 metre enkesitli çizildiği anlaşıldığından, söz konusu yolun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda **20 metre enkesitli olarak düzenlenmesi,**
3. Nazım İmar Planı'nda Gazi Paşa Caddesi ile Tece Deresi arasında önerilmiş olan 20 metre enkesitli yol aksının, meri uygulama imar planı ve yolun D-400 Karayolu'na bağlantı noktasında yer alan köprünün trafik güvenliği göz önüne alınarak batısında yeniden düzenlendiği anlaşıldığından, söz konusu yol ve çevresinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda **yeniden düzenlenmesi,**
4. Nazım İmar Planı'nda D-400 Karayolu ile Cennet Caddesi arasında önerilmiş olan 15 metre enkesitli Söğütlüınar Sokak ve söz konusu sokağın Cennet Caddesi'ne olan bağlantısının, meri uygulama imar planı kararlarına ve mevcut yola uygun olarak 20 metre enkesitli olarak çizildiği anlaşıldığından, söz konusu yol ve bağlantısının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda **yeniden düzenlenmesi,**
5. Uygulama İmar Planı'nda Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 495 ada 1 parselde önerilen Belediye Hizmet Alanı'nın, söz konusu parsel ve çevresinde 18. Madde uygulaması yapılacağı ve Düzenleme Ortaklık Payı dengesini kurmak amacıyla önerildiği anlaşıldığından, söz konusu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda **yeniden düzenlenmesi,**



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 611

Konu : Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 11

-3-

- 6. Uygulama İmar Planı'nda Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 228 adada yer alan Belediye Hizmet Alanı ve Eğitim Tesisi Alanı kullanımlarının, mülkiyeti mülga Tece Belediyesi'nden gelerek Mezitli Belediyesi'ne ait olan alanın Belediye Hizmet Alanı olarak işaretlenmesinin meri uygulama imar planı kararlarına uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından, söz konusu bölgenin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda **yeniden düzenlenmesi,****
- 7. Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 165 ada 7 parselde planlanan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"nın üst ölçekli nazım imar planı ve meri uygulama imar planı kararlarına uygun olarak parsel sınırlarına **çekilerek büyütülmesi,****
- 8. Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 538 ada 1 parselde planlanan "Kültürel Tesis Alanı"nın tapu niteliğinin "Öğrenci Yurdu" olduğu anlaşıldığından, söz konusu alanın üst ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak **"Sosyal Tesis Alanı" olarak işaretlenmesi,****
- 9. Uygulama İmar Planı'nda Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 535 ada 16 parselde yer alan Mersin Orman Fidanlık Müdürlüğü binasının bulunduğu alanın "Resmi Kurum Alanı" olarak işaretlenmiş olduğu anlaşıldığından, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda daha doğuda işaretlenmiş olan **Kamu Hizmet Alanı'nın revize edilmesi,****
- 10. Uygulama İmar Planı'nda "Ticaret-Konut Alanı-(TİCK)" olarak işaretli Davultepe Mahallesi, 162 ada 11 parselin, "Kültürel Tesis Alanı" olarak işaretlenmesi ve bahsi geçen değişikliklere yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın **revize edilmesi,****



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 611

Konu : Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon

Uygulama İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 11



-4-

11. Uygulama İmar Planı'nda "Ticaret-Konut Alanı-(TİCK)" olarak işaretli, mülkiyeti Mezitli Belediyesi'ne ait Davultepe Mahallesi, 534 ada 1 parselin, Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 06.01.2021 tarih ve 162 sayılı yazısı ile iletilen görüşü göz önüne alınarak kısmen "Belediye Hizmet Alanı" ve kısmen "Ticaret-Konut Alanı-(TİCK)" olarak işaretlenmesi ve bahsi geçen değişikliklere yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın **revize edilmesi,**

12. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Ek-1d.Uygulama İmar Planı Gösterimleri"nin "Açıklamalar" kısmında yer alan 5. ve 6. Maddelerinde "Belediye Hizmet Alanı kapsamında kalan kullanımlarından uygulama imar planında belirlenecek kullanım parantez içinde belirtilir." ve "Resmi Kurum Alanı" olarak belirlenen alanda yer alacak kamu kurum ve kuruluşunun adı parantez içinde belirtilir." ibareleri yer aldığından; "Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, İdari Tesis Alanı" kullanımlarının detaylarının **parantez içinde belirtilmesi,**

13. Plan Açıklama Raporu'nda eksik olan "Yükseköğretim Alanı", "Rekreasyon Alanı" ve "Regülatör Alanı" kullanımlarına **ayrı başlıklar açılması,**

14. Plan Açıklama Raporu'nda tespit edilen maddi hataların düzeltilmesi, tablo formatları üzerinde gerekli düzeltmelerin yapılması ve yapılan değişiklikler göz önünde bulundurularak madde numaralarının **revize edilmesi,**

yönünde gerekli **değişikliklerin yapılması,** plan üzerinde yapılan değişiklikler sebebiyle Plan Açıklama Raporu'nda yer alan harita ve hesapların revize edilerek, Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.10.2020 tarih ve 133 sayılı kararı ile kabul edilen "Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı"nın **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** ve "Mezitli 4. Etap (Tece-Davultepe Kıyı Kesimi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu"nun **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/01/2021

Ara Karar No : 11

Konu : Akdeniz İlçesi, Nüzhetiye Mahallesi, 88 ada 25 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 04.12.2020 tarih ve 166 sayılı kararı ile; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2020 tarih ve 524 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nüzhetiye Mahallesi, 88 ada 25 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 11 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ve Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mülkiyeti Valide Sultan Vakfı'na ait 1227 m² yüzölçümüne sahip Akdeniz İlçesi, Nüzhetiye Mahallesi, 88 ada 25 parsel içerisinde 33 envanter numaralı Tescilli Kültür Varlığı bulunmakta olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İlkokul Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda "... tescilli yapıya ilişkin restorasyon çalışmalarının yapılacağı, tarihi değerlerin canlandırılacağı, üst ölçekli Plan kararları doğrultusunda TAKS:0.50 KAKS:2.60 yapılaşma koşulu ile Ticaret ve Konut Alanı olarak planlandığı..." belirtilmektedir.

Ayrıca Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 105 sayılı kararında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifine "Kreş, Eğitim Binası, Müze, Sosyal Tesis binası dışında kullanıma izin verilmez." hükmü eklendiği belirtilmektedir.

..!...



Ara Karar Tarihi : 11/01/2021

Ara Karar No : 11

Konu : Akdeniz İlçesi, Nüzhetiye Mahallesi, 88 ada 25 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 12

-2-

Söz konusu plan değişikliğine Akdeniz Belediyesi'nce askı işlemi uygulanmış ve askı süresi içerisinde 1 (bir) adet itiraz olmuştur. Yapılan itirazda "... mülkiyet sahibince talep bulunmadığı, Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden herhangi bir görüş izin vs. alınmadığı, Koruma Alanı belirlenmediği, TAKS: 0.50 olarak belirlendiği, Kat yüksekliği belirtilmediği, yapı yaklaşma mesafesi belirlenmediği, koruma ve ilke kararları belirtilmediği... gibi nedenlerle ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine aykırı olduğundan usul ve esas yönünden iptal edilmesi gerektiği ..." gerekçeleriyle itirazda bulunulmuştur.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 04.12.2020 tarih ve 166 sayılı kararı ile söz konusu itirazın oy çokluğu ile kabul edildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Nüzhetiye Mahallesi, 88 ada 25 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraza ilişkin Akdeniz Belediye Meclisi'nin 04.12.2020 tarih ve 166 sayılı kararının **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2021 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM